

表2



ZEHを上回る省エネルギー性と これからの太陽光エネルギー利用

ZEH+(ゼッチ プラス)とは？

将来のZEHを見据え、高い省エネルギー性と自家消費を意識した太陽光発電を促進するための技術を備えた住宅です。

さらに省エネ！

② HEMSで制御

HEMSにつながる太陽電池・エアコン・給湯
ZEH+はIoT住宅への第一歩

① 高断熱

さらに高い断熱性
冷暖房エネルギー↓
快適性↑

燃料電池

エアコン
給湯器
蓄電池
HEMS
使っている電力
0000W

太陽光発電

③ EV充電設備

電気自動車の
かしこい利用
太陽光発電の電気を
電気自動車に貯めて
かしこく使う

◆高い省エネルギー性

ZEHより高い省エネ効率の設備の導入

◆太陽光発電の自家消費のための技術 (①~③のうち2項目)

- ①ZEHより高い住宅の断熱
- ②エネルギー設備の効率的な制御のため、HEMSと設備をつなげる*1
- ③電気自動車を活用し自家消費を拡大するため、太陽光発電からの充電設備又は電気自動車と住宅間の充放電設備を設置

*1：ECHONET Lite AIF 認証または準拠

HEMS (ヘムス) とは？

Home Energy Management System (ホーム エネルギー マネジメント システム) の略で、**家庭で使うエネルギーを節約するための管理システム**です。

HEMSでできること

家電・住宅設備をかしこく 最適に自動制御

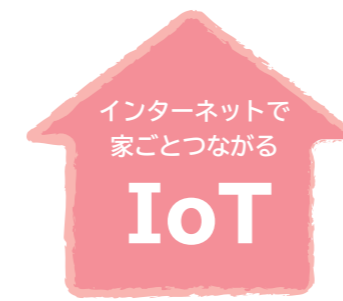
エネルギーの効率的な利用のために、家電・住宅設備を自動制御

エネルギー使用量の 見える化

電気やガスのエネルギーの日々の使用量や料金が、一目で分かる



表3



IoT (Internet of Things) 住宅は 家ごとつながるこれからの住まい

IoT (アイオーティー) とは？

これまで、インターネットには、パソコン、タブレット、スマートフォンがつながって、情報をやり取りしていました。しかしこれからは、**エアコン、インターホンなどの“モノ”もつながっていきます。**これがIoT (Internet of Things) で、**IoTを活用した情報化住宅が「IoT住宅」**です。IoT住宅はHEMSのデータや地域情報と連携し、様々なサービスを提供します。

エアコン・LED照明 給湯器などを スマートフォンで 遠隔操作

外出先からスマートフォンで、エアコンやLED照明、給湯器などを操作できます。夏の暑い日や冬の寒い日に、帰宅時に快適な室内環境をつくることができます。給湯器では、外出先からお風呂の自動湯はりができます。

外出先であわてなくて大丈夫 玄関の施錠確認

玄関の鍵を施錠したかどうか、外出先からスマートフォンを使って確認できます。

留守中の来客も分かる！ インターホン来客通知

外出時に来客があった場合、スマートフォンに通知と画像と一緒に送って知らせます。在宅時には、手元のスマートフォンやタブレットで訪問者と通話できます。

これからの住宅は
IoTを活用した
生活を豊かにする
安心・安全・便利な
サービス
を実現していきます。

